

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 341

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 31659 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) στους υπ' αριθ. 414 και 415 χώρους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 (παρ. 1) του ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. β) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 4 του υπ' αριθ. 170/73 ν.δ/τος «Περί Συμβουλίου της Επικρατείας» (Α' 229) όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του ν. 702/77 (Α' 268).

6. Την υπ' αριθ. 3560/81 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις υπ' αριθ. 149/82, 56/84, 111/84 και 115/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

8. Τις υπ' αριθ. 324/83 και 276/88 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 215/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής) στους υπ' αριθ. 415 και 414 χώρους που έχουν καθοριστεί με το από 27.8.70 β.δ/γμα (Δ' 207) ως χώρος παιδικής χαράς και πλατείας αντίστοιχα με α) την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αριθ. 415 χώρου παιδικής χαράς και μετατροπή τμήματος του χώρου αυτού σε οικοδομήσιμο και του υπολοίπου τμήματος του σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και β) τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 414 χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31659/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο και έχουν πρόσωπο στις οδούς Ακροπόλεως, Ρήγα Φεραίου και Καλύμνου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

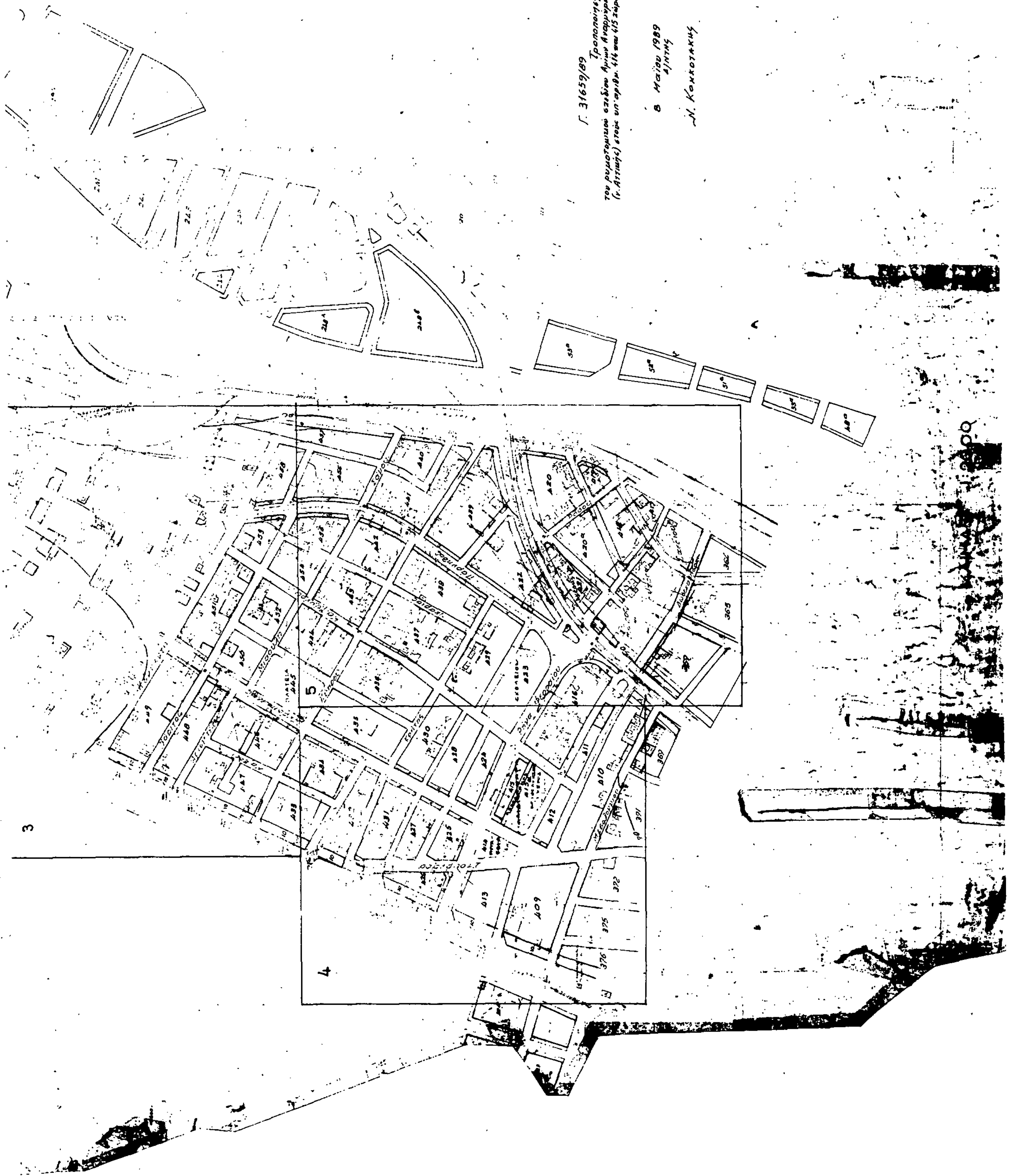
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


Γ. 31659/89
Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων
(ν. Αττικής) στους υπ' αριθμ. 414 και 415 ...
8 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης
3
4
5

ΑΝΑΚΑΣΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

Αριθ. Γ: 27021 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 52368/2143/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας) (Δ' 566).

6. Την υπ' αριθ. 12/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας.

7. Τις υπ' αριθ. 4/88 και 12/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

8. Την υπ' αριθ. 109/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου (πολεοδομική ενότητα 14) του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27021/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος (Α' 27) και ειδικότερα:

α. Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των είκοσι (20) κλινών.

β. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία

γ. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες

δ. Χώροι συνάθροισης κοινού

ε. Πολιτιστικά κτίρια

στ. Κτίρια εκπαίδευσης

ζ. Θρησκευτικοί χώροι

η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ. Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης

ι. Παιδικές χαρές

κ. Μη οχλούντα επαγγελματικά εργαστήρια

λ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχεται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β. Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα της παραγρ. 2 ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) χωρίς η καλυπτόμενη επιφάνεια να υπερβαίνει τα εκατό (70%) ογδόντα (180) τ.μ.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο στα οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 30150/89

"Καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας)"

10 Μαΐου 1989

Ο Δ/ντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.

Λ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1α

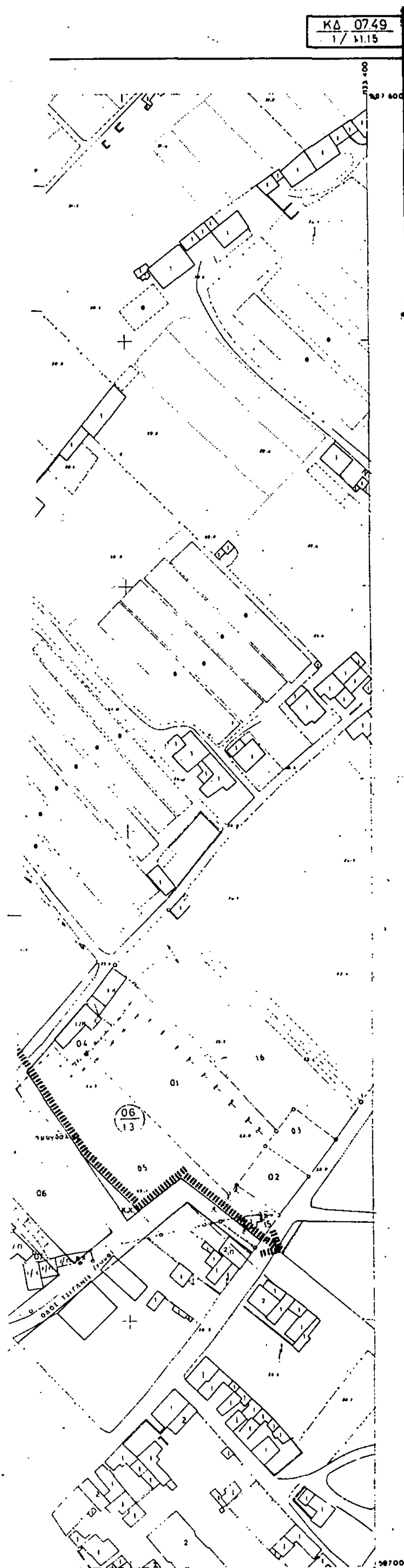
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

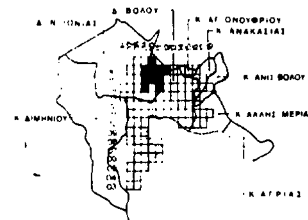
ΜΑΙΟΣ 1984

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Spesial Uses On The Ground Floor

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 27021/89

18 Απριλίου 1989
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

αρχιτέκτονες
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

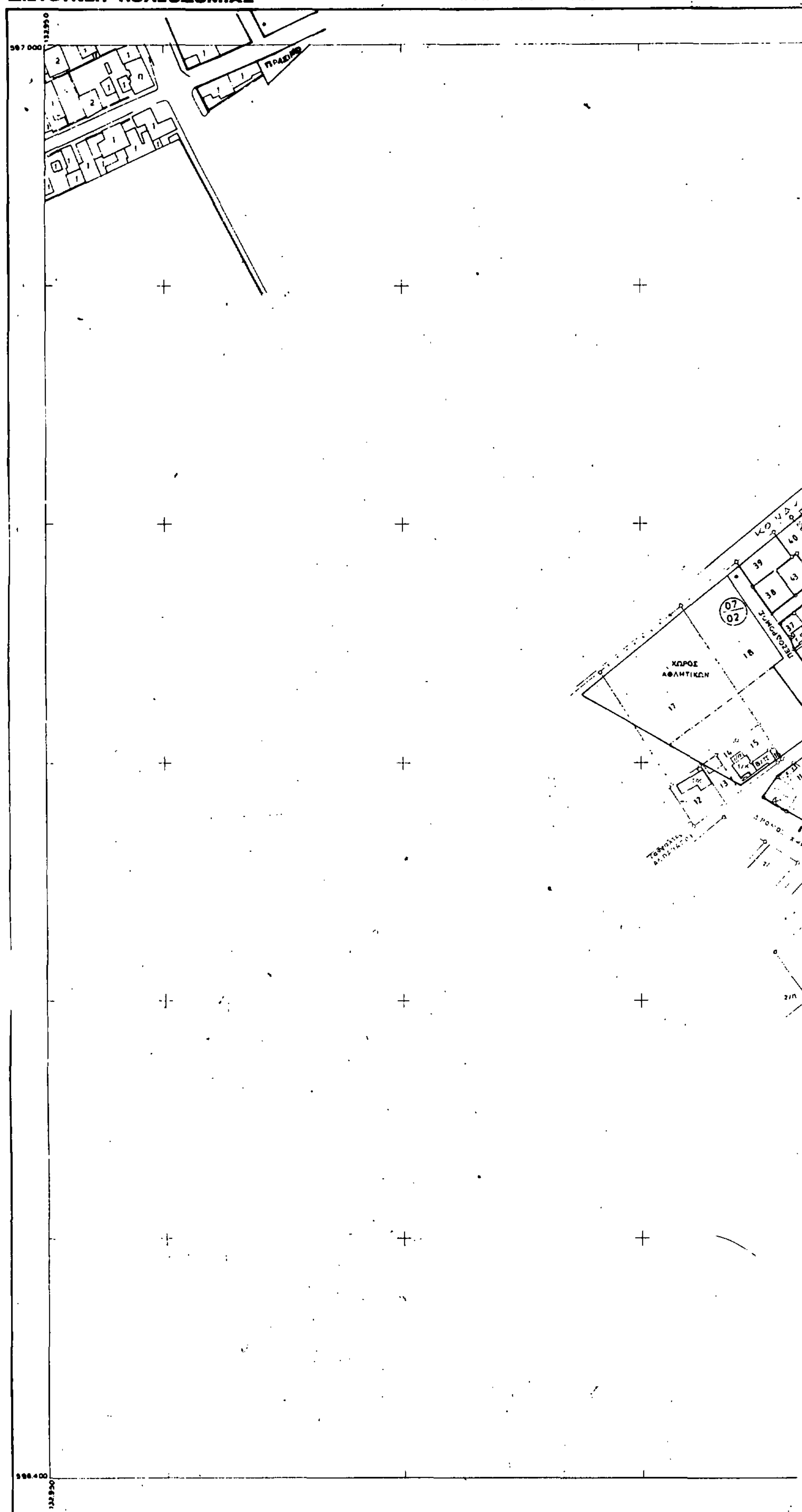


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΟΙΝ.		Ν. ΙΩΝΙΑΣ		
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία		
		Κτηματολογικά στοιχεία		
Φωτοληψία				ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης				Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

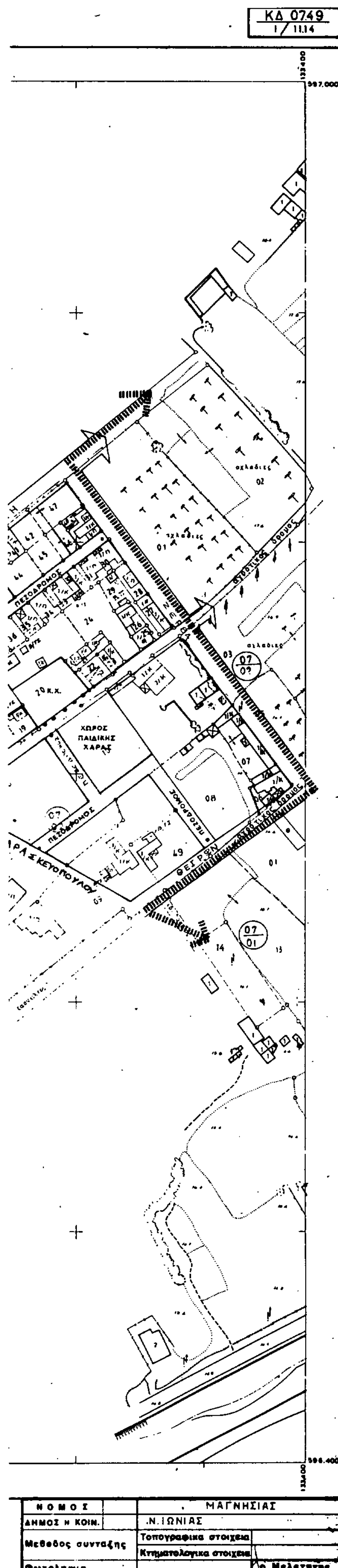
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

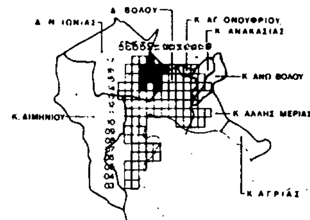


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Γ. 27021/89
Έγκρισης Πολεο-δομικής μελέτης επέκτασης των Συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)».

18 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτολήψια			ο Μελετητής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07.49
1/ 08.15

Γ. 27021/89
Έγκρισης
Πολεοδομικής μελέτης [illegible] των [illegible] Αγίας Βαρβάρας, [illegible] και Δέμα Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας)".

18 Απριλίου 1989
Αθήνα

Ν. Κοκκοτάκης

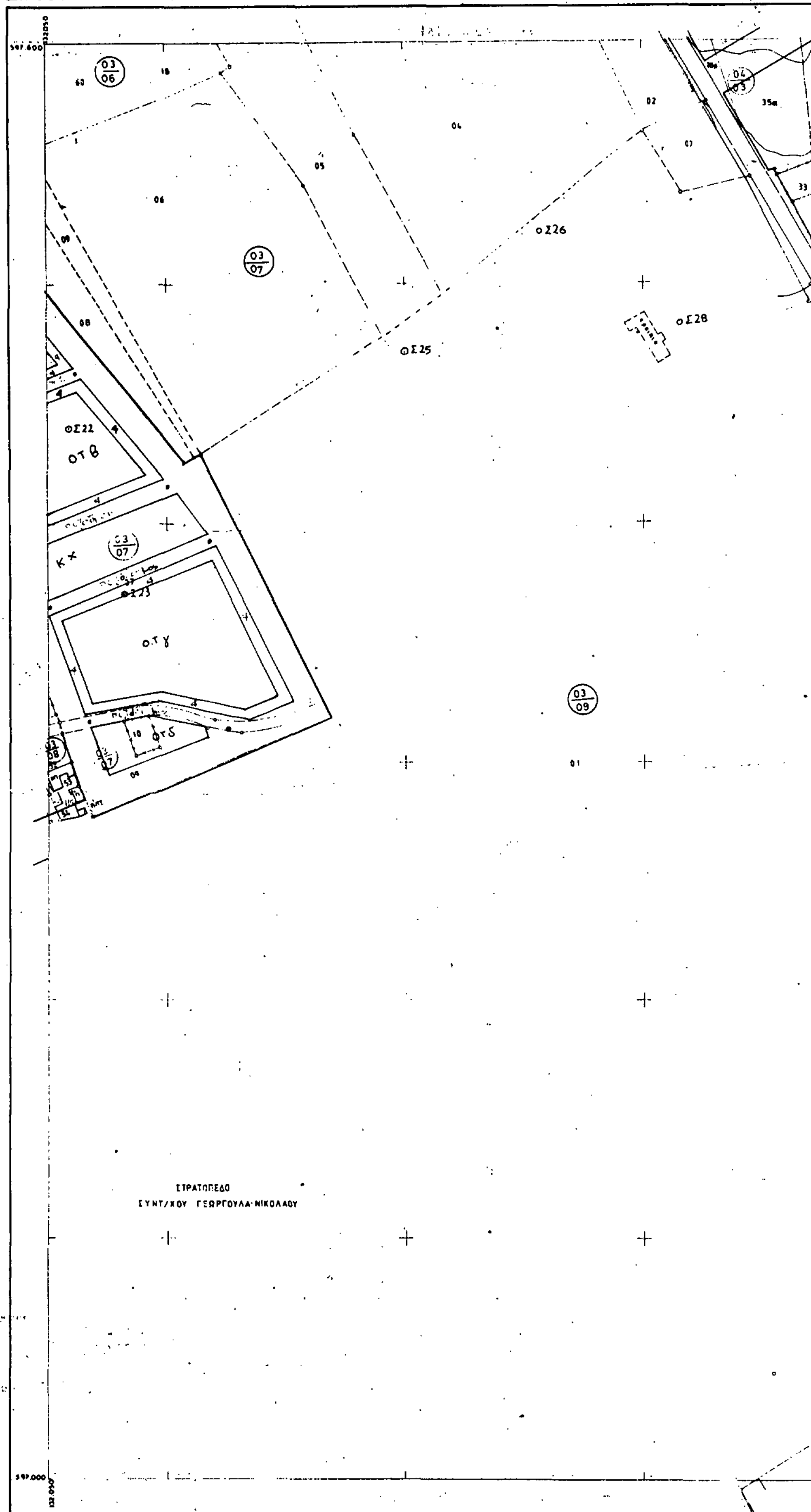
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

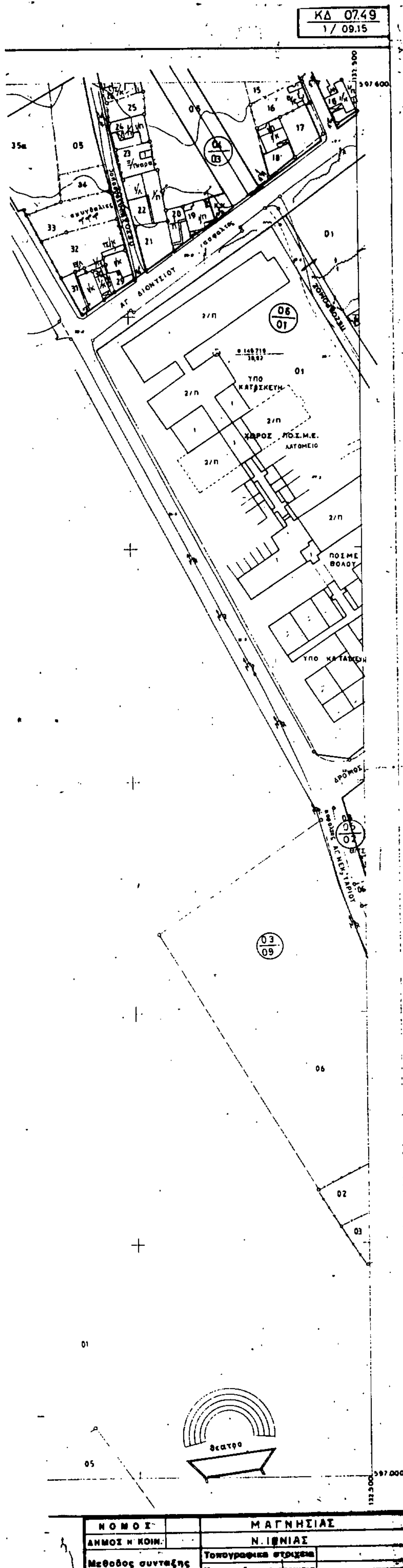
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



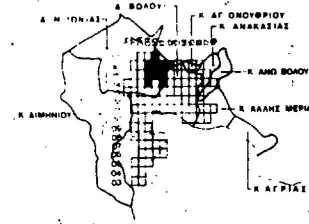
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ10° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 07.49
1 / 09.15



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

A — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου / Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Γ. 27021/89
- Έγκριση Σχεδίου Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης της Συνοικίας Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου του Δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).
18 Απριλίου 1989
Δ/ντης
Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μηχανικος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ